



Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 21.10.2024 menetlus nr 449475

Meie 30.10.2024 nr 7.1-2/24/18175-2

**Maardu linn Koplimäe tn 10, Vana-Narva
maantee L6 ja L7 kinnistute kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Koplimäe tn 10 kinnistu platsi ja Koplimäe tn 6 kraavi kasutusloa eelnõu (menetlus nr 449475).

Koplimäe tn 10 kinnistu (katastritunnus 44601:001:0846) asub riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 4,18-4,42 kaitsevööndis.

Taotluse 2211371/22167 kohaselt taotletakse kasutusluba Koplimäe tn 10, Vana-Narva maantee L6 (katastritunnus 44601:001:0897) ja Vana-Narva maantee L7 (katastritunnus 44604:002:0077) platsile (EHR kood 221385573) ja Koplimäe tn 6 (katastritunnus 44601:001:0534) ja Koplimäe tn 10 kraavile (EHR kood 221377135).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

1. Kasutusloa taotlus vajab täpsustamist. Vana-Narva maantee L6 (katastritunnus 44601:001:0897) ja Vana-Narva maantee L7 (katastritunnus 44604:002:0077) on riigitee alune maa, kuhu platsi rajamist ei ole kavandatud. Palume aadressi ja ehitise ruumikuju korrigeerida. Väljavõte taotlusest:

Kasutusloa taotlus nr. 2211371/22167 (Menetluses)

Ehitised	Isikud	Menetlus	Lisad	Kokkuvõte
+ Kraav (EHR kood 221377135) Harju maakond, Maardu linn, Koplimäe tn 10// 6				
- Plats (EHR kood 221385573) Harju maakond, Maardu linn, Koplimäe tn 10// Vana-Narva maantee L6// L7				

2. Transpordiamet kooskõlastas (kiri 31.01.2022 nr 7.1-2/22/1364-2 lisatud) Koplimäe tn 10 teede ja tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kõrvaltingimustega:
 - 2.1. sademeveete lahendused riigitee alusel maal tuleb välja ehitada enne kinnistustisest kraavide likvideerimist ja Transpordiametile üle anda enne teede ja tehnovõrkudele sh sademevee kraavile kasutusloa andmist;
 - 2.2. enne tööde alustamist tuleb tööprojekt täiendavalt kooskõlastada.
3. Ehitusloa aluseks on AS K-Projekt töö nr 18013 „Koplimäe tn ja Koplimäe tn 10 tootmiskompleksi hoonevälised teed ja tehnovõrgud. Põhiprojekt“ on riigitee 11608 alusele maale (lähiaadressid Vana-Narva maantee L6 (44601:001:0897) ja Vana-Narva

maantee L7 (44604:002:0077)) kavandatud kraavi ümberehitus sademevee kanalisatsiooni ja kontrollkaevude rajamisega, lisaks truubitorude pikendamine ja kruuskattega hooldustee rajamine minimaalse laiusel 3 m.

Kasutusloa eelnõu materjalides toodud ehitusjärgne teostusjoonisel ei ole käsitletud sademevee süsteemi ega hooldustee ehitamist riigitee alusel maal. Esitatud materjalidest ei selgu, kas ehitusloa kõrvaltingimusega (punkt 2.1) on arvestatud. Transpordiametile teadaolevalt ei ole platsi ja tehnoõrkude tööprojekti (punkt 2.2) koostatud ega Transpordiametile kooskõlastamiseks esitatud.

Selgitame, et kasutusloa saamise eelduseks on ehitusloal toodud kõrvaltingimuse täitmine vastavalt punktis 2.1. toodule.

Kui sademeveesüsteemi ümberehitusel ei ole arvestatud ehitusloa aluseks oleva põhiprojekti lahendusega, tuleb koostada põhiprojekti muudatus. Uus lahendus peab vastama Transpordiameti poolt põhiprojektile esitatud tingimustele ja tuleb vormistada projekti muudatusena, mille on allkirjastanud ehitusseadustiku kohase pädevusega projekteerija. Alles peale projekti muudatuse kooskõlastamist, selle väljaehitamist riigitee alusele maale ja Transpordiametile üleandmist saama kooskõlastada kinnistu platsi ja kraavi kasutusloa eelnõu.

Informeerime, et ehitustegevuseks riigitee alusel maal tuli võtta liiklusvälise tegevuse luba, (vajadusel esitada ehitamise alustamise teatis tagantjärele) ja tööd üle anda koos vastava dokumentatsiooniga Transpordiametile (kontaktisik Tõnis Pihlamägi). Peale töö vastuvõttu tuleb liiklusvälise tegevuse luba lõpetada.

4. Ehitusjärgselt teostusjooniselt nähtub, et riigitee 11608 kõrge muldkoha sademeveetoru $d=200$ pikendamisel ei vasta toru väljavoolu kõrgus $h=26,67$ projektlahendusele $h=26,39$ (Vt lisa 2: Väljavõtte ehitusjärgsest teostusjoonisest). Palume anda selgitus muudatuse kohta ja hinnata muudatuse mõju sademevee juhtimisele riigitee kõrgelt muldkehalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

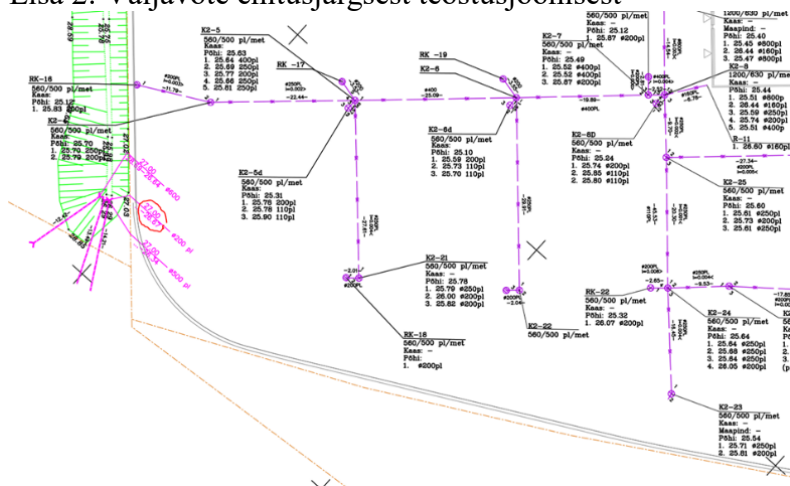
Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Transpordiameti kiri 31.01.2022 nr 7.1-2/22/1364-2

Lisa 2: Väljavõtte ehitusjärgsest teostusjoonisest



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee